

# Baurecht

**Intensiv-Seminar**

VRiLG Dietrich Weder, Landgericht München I

## Baurecht spezial

02.04.2019: 13:00 bis ca. 18:30 Uhr ■ **Bescheinigung nach § 15 FAO für FA Bau- und Architektenrecht**

### A. Bewegung bei Bauzeit-Claims?

Gehäuft ist in der Rechtsprechung neuerdings zu lesen, eine „bauablaufbezogene Darstellung“ brauche es im Entscheidungsfall nicht, und es könne offen bleiben, was „bauablaufbezogen“ überhaupt heißt. Bahnen sich hier neue Tendenzen der Rechtsprechung an? Das Seminar versucht zu zeigen, dass die obergerichtliche Rechtsprechung durchaus als „Linie“ begriffen werden kann. Die neueren Entscheidungen sollen hiermit verglichen und an den bekannten Grundstrukturen gemessen werden. Untersucht werden soll bei dieser Gelegenheit auch, was die einschlägigen Anspruchsgrundlagen in der Praxis des Bauprozesses „leisten“ und was sie an Darstellung erfordern.

### B. Die Teilerfolgs-Theorie im Planerrecht

Verlangt der Planer Honorar, so hält ihm der Auftraggeber oft vor, es seien doch gar nicht alle Leistungen erbracht, die die HOAI als Programm der betreffenden Leistungsphasen aufzählt. Und oft ist dieser Einwand für sich genommen zutreffend. Nur: Sind schon deshalb Abzüge vom Werklohn („Honorarminderungen“) veranlasst? Wenn ja: Kann dann in der Praxis jemals ein „Komplethonorar“ zu erzielen sein? In dies Spannungsfeld gehört die „Teilerfolgs“-Theorie. Nur: Was besagt die Teilerfolgs-Theorie wirklich? Was setzt sie voraus? Wohin führt sie? Das Seminar will diesen Fragen nachgehen und sie mit Blick auf den praktischen Prozessalltag strukturieren.

### C. Sanieren im Bestand

Wird ein Bestandsgebäude saniert, so kann Streit entstehen: Muss das Ergebnis den aktuellen Regeln der Technik entsprechen? Oder reicht es, den Standard einzuhalten, der bei Errichtung galt? Aus der Rechtsprechung kann man Faustregeln ableiten.

### D. Der flankierende Feststellungsantrag im Baurecht: Tücken, Lücken, Strategien

Alltag in Bausachen: Der Auftraggeber will Schadensersatz vom Bauunternehmer und begehrt in Klageantrag 1 Zahlung von 50.000 €; in Klageantrag 2 will er festgestellt wissen, dass ihm der An auch über die 50.000 € hinaus haftet. Ist der Feststellungsantrag zulässig, wenn die 50.000 € als Kostenvorschuss verlangt werden? Und was gilt, wenn von den 50.000 € ein Teilbetrag entscheidungsreif ist: Kann ein Grund- oder/und Teilverteil ergehen? Das Seminar will Lösungsvorschläge für praxisrelevante Streitfragen entwickeln.

### VRiLG Dietrich Weder

- Vorsitzender Richter einer Baukammer des Landgerichts München I
- Autor des Verlags C.H.Beck
- Vorträge zu Problemen des zivilen Bau- und Architektenrechts
- außergerichtliche Tätigkeit als Schiedsrichter und Schlichter
- erfahrener Referent in der Aus- und Fortbildung von Fachanwälten und Bausachverständigen sowie in der juristischen Aus- und Fortbildung (z.B. Deutsche Richterakademie)

**Teilnahmegebühr Intensiv-Seminar (5 Fortbildungsstunden):**

**für DAV-Mitglieder: € 210,00** zzgl. MwSt (= € 249,90)

**für Nichtmitglieder: € 250,00** zzgl. MwSt (= € 297,50)

**In der Gebühr eingeschlossen:** Seminarunterlagen und Getränke

**Anmeldung per Fax: 089 55 26 33 98 (MAV GmbH)**

MAV GmbH  
MAV Seminare  
Garmischer Straße 8 / 4. OG  
80339 München

Kunden-Nummer: | | | | | | | | | | | | | | | |

Beruf/Titel/Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Kanzlei/Firma: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax: \_\_\_\_\_

eMail: \_\_\_\_\_

Ich bin Mitglied des DAV  ja  nein

DAV-Mitglieds-Nr. \_\_\_\_\_

Rechnung an  mich  die Kanzlei

Das Programmheft möchte ich  digital  gedruckt (Papier)

Hiermit melde ich mich gemäß den Teilnahmebedingungen (→ Seite 2) an für das Seminar

Weder, Baurecht spezial

02.04.2019: 13.00 Uhr

€ 249,90 / € 297,50 \*)

\*) Preise inkl. MwSt. für Mitglieder des DAV / für Nichtmitglieder

Veranstaltungsort und Wegbeschreibung: → Seite 2

## Veranstaltungsort

### MAV GmbH

Garmischer Str. 8, 80339 München: 4. Stock, Seminarraum

(Direkt am Sheraton München Westpark Hotel, der Eingang zur Hausnummer 8 befindet sich links vom Eingang des Hotels)

## Teilnahmebedingungen

**Anmeldungen** werden mit Eingang der schriftlichen Anmeldung verbindlich. Die Plätze bei allen Seminaren sind begrenzt. Es gilt die Reihenfolge der Anmeldungen.

**Die Übertragung der Teilnahmeberechtigung** ist möglich, sofern uns Name und Anschrift des Ersatzteilnehmers umgehend mitgeteilt werden. Macht der Anmelder von seinem Übertragungsrecht keinen Gebrauch, ist die Teilnahmegebühr auch dann zu zahlen, wenn der Anmelder seine Anmeldung zurückzieht oder am Seminar nicht teilnimmt.

**Bei Absagen** länger als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn wird dem Anmelder lediglich eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 25,00 zzgl. MwSt. (= € 29,75) in Rechnung gestellt.

**Änderungen:** Wird das Seminar kurzfristig abgesagt, verschoben oder in einen anderen Veranstaltungsraum verlegt, sind Ansprüche daraus ausgeschlossen.

**Bezahlung:** Nach dem Seminar erhalten Sie von uns eine Rechnung. Bitte fügen Sie der Anmeldung keinen Scheck bei, bezahlen Sie erst nach Erhalt der Rechnung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass das Mitbringen von Haustieren in den Seminarraum nicht gestattet ist.

## Teilnahmegebühren

**Kompaktseminar** (3,5 Stunden):

**für DAV-Mitglieder:** € 118,00 zzgl. MwSt (= € 140,42)

**für Nichtmitglieder:** € 138,00 zzgl. MwSt (= € 164,22)

**Kompaktseminar** (4 Stunden):

**für DAV-Mitglieder:** € 135,00 zzgl. MwSt (= € 160,65)

**für Nichtmitglieder:** € 158,00 zzgl. MwSt (= € 188,02)

**Intensivseminar** (5 oder 5,5 Stunden):

**für DAV-Mitglieder:** € 210,00 zzgl. MwSt (= € 249,90)

**für Nichtmitglieder:** € 250,00 zzgl. MwSt (= € 297,50)

**In der Gebühr eingeschlossen:** Seminarunterlagen und Getränke

## Fragen, Wünsche

MAV GmbH

Telefon: 089. 55 26 32 37 | [info@mav-service.de](mailto:info@mav-service.de)

## Anfahrt

**MVV** vom Hauptbahnhof (nur 3 Stationen)

– **U4/U5 Richtung Westendstr./Laimer Platz**

bis Haltestelle Heimeranplatz → verlassen Sie die Station entgegen der Fahrtrichtung. Benutzen Sie den Aufgang Garmischer Straße/Ridlerstraße.

– **S-Bahn: S7, S20, S27** bis Heimeranplatz

→ Ausgang Garmischer Straße

– **Bus: 62/63** bis Haltestelle Heimeranplatz

**PKW**

– **Navigationsadresse:** Ridlerstraße 51, 80339 München

– **Von der A96 Lindau kommend:**

Halten Sie sich am Autobahnende in Richtung „Stadtmitte“ bzw. „Mittlerer Ring Nord“. Folgen Sie dem Mittleren Ring und fahren Sie „Hansastraße/Tübinger Straße“ ab. Halten sich dann auf der rechten Spur. An der zweiten Kreuzung biegen Sie links ab auf die Ridlerstraße.

– **Von der A8 Stuttgart kommend:**

Halten Sie sich am Autobahnende in Richtung „Stadtmitte“ bzw. „Mittlerer Ring“. Folgen Sie der Verdistrasse, später Notburgastraße und biegen in Richtung „Mittlerer Ring“, nach links auf den Wintrich-Ring ein. Am Olympiapark fahren Sie auf den Mittleren Ring in Richtung Autobahn A95 Garmisch und fahren die Ausfahrt „Tübinger Straße“ ab. Nach der Ausfahrt aus dem Tunnel biegen Sie zweimal nach links ab und halten sich dann auf der rechten Spur. An der zweiten Kreuzung biegen Sie links ab auf die Ridlerstraße.

– **Von der A95 Garmisch bzw. A8 Salzburg kommend:**

Halten Sie sich am Autobahnende in Richtung „Mittlerer Ring West“. Folgen Sie dem Mittleren Ring und fahren nach dem Luise-Kiesselbach-Platz und der Abfahrt Autobahn A96 Lindau Richtung „Hansastraße, Tübinger Straße“ ab. Halten sich dann auf der rechten Spur. An der zweiten Kreuzung biegen Sie links ab auf die Ridlerstraße.

– **Von der A9 Nürnberg bzw. A92 Flughafen kommend:**

Fahren Sie an der Ausfahrt 76 „München Schwabing“ in Richtung „Mittlerer Ring West“ ab. Folgen Sie dem Mittleren Ring am Olympiagelände vorbei in Richtung Autobahn A96 Lindau. Im Trappentretunnel nehmen Sie die Ausfahrt „Tübinger Straße“ und biegen danach zweimal nach links ab und halten sich dann auf der rechten Spur. An der zweiten Kreuzung biegen Sie links ab auf die Ridlerstraße.

– **Von der Neuen Messe München bzw. A94 Passau kommend:**

Halten Sie sich am Autobahnende in Richtung A95 Garmisch. Folgen Sie dem Mittleren Ring und fahren Sie nach dem Luise-Kiesselbach-Platz und der Abfahrt Autobahn A96 Lindau Richtung „Hansastraße, Tübinger Straße“ ab. Halten sich dann auf der rechten Spur. An der zweiten Kreuzung biegen Sie links ab auf die Ridlerstraße.

## Parken

– **Parkplätze:** Gebührenpflichtige Parkplätze sind in der Tiefgarage des Sheraton München Westpark Hotel (Einfahrt Ridlerstr. 51) sowie in der Parkkennzone an der Ridlerstraße vorhanden. ÖPNV-Nutzer können kostengünstig auch in der P + R Tiefgarage Heimeranplatz in der Garmischer Str. 19 (ca. 7 Min. Fußweg) parken.