

# Mietrecht

Prof. Dr. Friedemann Sternel, Vors. Richter am LG Hamburg a.D.

**Kompakt-Seminar**

## Aktuelles Mietrecht 2019

17.12.2019: 14:00 bis ca. 18:00 Uhr ■ **Bescheinigung** nach § 15 FAO für FA Miet- u. Wohnungseigentumsrecht

### 1. Rund um den Mietvertrag

*Probleme bei der Bestimmung der Vertragspartei: wer ist Vermieter – wer ist Mieter? Vermietung an GbR – Ausscheiden eines Miteigentümers  
Schriftform: Zusatzvereinbarung oder Nachtragsvereinbarung – was ist zur Formwahrung zu beachten?  
Ist die Ausübung von Gestaltungsrechten in Zeitmietverträgen formbedürftig?*

### 2. Mietgebrauch und Gewährleistung

*Was gehört zum Wohnstandard? – zur Gebrauchsgewährpflicht des Vermieters  
Vertragswidrige Nutzung: Dreh von pornografischen Clips in der Wohnung und im Treppenhaus?  
Fassadenreinigung als Mieterpflicht – bei nicht zu öffnenden Fensterteilen  
Grenzen der Duldungspflicht des Gewerberaummieters bei baulichen Maßnahmen des Vermieters  
Schimmel infolge von Wärmebrücken – ein Mangel?  
Neue Aspekte zum Gewährleistungsausschluss bei Baulärm auf dem Nachbargrundstück  
Ausgleichsansprüche bei Wasserschäden an der Tapete?*

### 3. Schönheitsreparaturen

*Aus für Schönheitsreparaturen – auch für Gewerberaummietverhältnisse?  
Auswirkung einer Ablösevereinbarung zwischen Vor- und Nachmieter auf vertragliche Renovierungspflichten*

### 4. Miete und Mieterhöhung

*Neues zur Saldoklage – Bestimmtheit des Klagebegehrens  
Zur „wirtschaftlichen Härte“ bei modernisierungsbedingten Mieterhöhungen  
Sperrt eine Staffelmietvereinbarung eine modernisierungsbedingte Mieterhöhung – wie lange?  
„Umfassende Modernisierung“ bremst die Mietpreispbremse aus*

### 5. Betriebskosten

*Betriebskostenvereinbarung und Transparenzgebot in der Gewerberaummiere  
Neues zur maßgeblichen Wohnflächenberechnung  
Der Wirtschaftlichkeitsgrundsatz bei der Gewerberaummiere  
Belegprüfungsrecht des Mieters contra papierloses Büro*

### 6. Vertragsbeendigung und Vertragsabwicklung

*Neue Aspekte bei der Eigenbedarfskündigung in der BGH-Rechtsprechung  
Zum Umfang der Rückbaupflicht des Mieters  
Zur Berechnung von Mietausfall- und von Kündigungsfolgeschäden, auch bei rechtmäßigem Alternativverhalten*

**Aktualisierungen aus Anlass neuester Rechtsprechung bis zum Seminarbeginn bleiben vorbehalten.**

**Prof. Dr. Friedemann Sternel**

*einer der führenden Mietrechtler  
Deutschlands*

**Neuer Veranstaltungsort:**

**Eden Hotel Wolff,**  
Arnulfstraße 4, 80335 München

→ direkt gegenüber  
dem Hauptbahnhof

**Teilnahmegebühr Kompakt-Seminar** (4 Fortbildungsstunden):

für DAV-Mitglieder: € 135,00 zzgl. MwSt (= € 160,65)

für Nichtmitglieder: € 158,00 zzgl. MwSt (= € 188,02)

In der Gebühr eingeschlossen: Seminarunterlagen und Getränke

**Veranstaltungsort und Wegbeschreibung:** → Seite 2

## Veranstaltungsort

### Eden Hotel Wolff

Arnulfstraße 4,  
80335 München  
→ direkt gegenüber: der Hauptbahnhof

### MVV

#### Bahnhof Nordseite: Haltestelle vor dem Hotel

–S1 bis S8  
–Straßenbahnen: 16, 17

#### Bahnhofsvorplatz (ein paar Schritte vom Hotel entfernt):

–U1, U2  
–Straßenbahnen: 19, 20, 21  
–Bus: 58

#### Bahnhof Südseite (kürzester Weg durch die Bahnsteighalle):

–U4, U5

## Teilnahmegebühr

für DAV-Mitglieder: € 135,00 zzgl. MwSt (= € 165,65)  
für Nichtmitglieder: € 158,00 zzgl. MwSt (= € 188,02)

In der Gebühr eingeschlossen: Seminarunterlagen und Getränke

## Teilnahmebedingungen

**Anmeldungen** werden mit Eingang der schriftlichen Anmeldung verbindlich. Die Plätze bei allen Seminaren sind begrenzt. Es gilt die Reihenfolge der Anmeldungen.

**Die Übertragung der Teilnahmeberechtigung** ist möglich, sofern uns Name und Anschrift des Ersatzteilnehmers umgehend mitgeteilt werden. Macht der Anmelder von seinem Übertragungsrecht keinen Gebrauch, ist die Teilnahmegebühr auch dann zu zahlen, wenn der Anmelder seine Anmeldung zurückzieht oder am Seminar nicht teilnimmt.

**Bei Absagen** länger als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn wird dem Anmelder lediglich eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 25,00 zzgl. MwSt. (= € 29,75) in Rechnung gestellt.

**Änderungen:** Wird das Seminar kurzfristig abgesagt, verschoben oder in einen anderen Veranstaltungsraum verlegt, sind Ansprüche daraus ausgeschlossen.

**Bezahlung:** Nach dem Seminar erhalten Sie von uns eine Rechnung. Bitte fügen Sie der Anmeldung keinen Scheck bei, bezahlen Sie erst nach Erhalt der Rechnung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass das Mitbringen von Haustieren in die Seminarräume nicht gestattet ist.

## Fragen, Wünsche

MAV GmbH, Telefon: 089. 55 26 32 37 | [info@mav-service.de](mailto:info@mav-service.de)

**Anmeldung** per Fax: 089 55 26 33 98 (MAV GmbH)

MAV GmbH  
MAV Seminare  
Garmischer Straße 8 / 4. OG  
80339 München

Kunden-Nummer:

Beruf/Titel/Name/Vorname:

Kanzlei/Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon/Fax:

eMail:

Ich bin Mitglied des DAV  ja  nein

DAV-Mitglieds-Nr.

Rechnung an  mich  die Kanzlei

Das Programm möchte ich  digital  als Heft (Papier)

Hiermit melde ich mich gemäß den Teilnahmebedingungen (→ siehe oben) an für das Seminar

Sternel, Aktuelles Mietrecht 2019

17.12.2019: 14.00 Uhr

€ 160,65 / € 188,02 \*)

\*) Preise inkl. MwSt für Mitglieder des DAV | für Nichtmitglieder

