

# Online-Seminar: Rechtsgebiet

**Intensiv-Seminar**

Dieter Schüll, Bürovorsteher (RAe Kreuzer und Kreuzau, Düsseldorf), Dipl. Rpflin. Sandra Pesch, AG Düren

## Die Teilungsversteigerung als Mittel der Vermögensauseinandersetzung im Familien- und Erbrecht

03.02.2021: 13:00 bis ca. 18:30 Uhr **Live-Online-Seminar** ■ **Bescheinigung** nach § 15 FAO wahlweise für FA FamR oder FA ErbR

### 1. Allgemeines

- Normzweck
- der gesetzliche Auseinandersetzungsanspruch
- die Grundstücksbelastungen – Rechte Dritter
- 1356 BGB als Verfahrensbindernis

### 2. Die Anordnung des Verfahrens

### 3. Einstellungsmöglichkeiten

- Einstellung des Verfahrens auf Antrag des Antragstellers
- Einstellung des Verfahrens auf Antrag des Antragsgegners
- Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO
- Einstellung nach § 180 Abs. 3 ZVG
- Fristen

### 4. Der Beitritt zum Verfahren

### 5. Die Wertermittlung

- Die Bewertung besonderen Zubehörs
- das Sachverständigengutachten

### 6. Die Vollstreckungsversteigerung neben der Teilungsversteigerung

- bar zu zahlender Teil; bestehenbleibende Rechte
- Rangfolge des § 10 ZVG: Vorrang aus § 19 Abs. 1 Ziffer 2 und/oder 3
- Möglichkeiten der Ablösung

### 7. Das geringste Gebot/ Vorbereitung des Versteigerungstermins

- geringstes Gebot
- Abweichendes geringstes Gebot
- Ausgleichsanspruch nach § 182 ZVG
- Nichtvalutierende Grundstücksbelastungen
- Ausgebotsarten

### 8. Der Versteigerungstermin

- Anwesenheitspflicht
- Bekanntmachungsteil
- Versteigerungsbedingungen
- Sicherheitsleistung

### 9. Die Entscheidung über den Zuschlag

- Zuschlagserteilung an den Meistbietenden
- Zuschlagsversagung nach §§ 85a, 74a ZVG

### 10. Die Erlösverteilung

- Der Auseinandersetzungsanspruch
- Nichtzahlung des Meistgebots

### Dieter Schüll

- Fachbereichsleitung nationaler und internationaler Forderungseinzug - Zwangsversteigerung - Zwangsverwaltung bei RAe Kreuzer & Kreuzau, Düsseldorf
- langjähriger Praktiker und erfahrener Experte sowohl im Zwangsvollstreckungs- und Zwangsversteigerungsrecht als auch auf dem Gebiet der grenzüberschreitenden Titulierung und Durchführung von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in der EU
- erfahrener Referent bei Handel, Banken, Anwaltskammern, Inkassounternehmen, Verlagen und RENO-Vereinigungen

### Dipl. Rpflin. Sandra Pesch

- seit 2006 beim AG Düren (vorher AG Euskirchen)
- Prüfungsbeamtin im Prüferpool des LG Aachen zwecks Geschäftsprüfungen der Gerichtsvollzieher im LG-Bezirk
- überwiegend tätig als Rechtspflegerin der Zwangsversteigerungsabteilung des AG Düren
- Vorsitzende des Personalrates beim AG Düren

**Teilnahmegebühr Live-Online Intensiv-Seminar** (5 Fortbildungsstunden):

für DAV-Mitglieder: € 200,00 zzgl. MwSt (= € 232,00)

für Nichtmitglieder: € 250,00 zzgl. MwSt (= € 290,00)

**Teilnahmebedingungen:** → Seite 2

## Live-Online-Seminar

**Veranstalter: MAV GmbH**, Garmischer Str. 8, 80339 München

## Technische Voraussetzungen

### Sie benötigen

- PC oder Laptop (Win 10 / macOS) mit Lautsprecherfunktion
- stabile Internetverbindung (empfohlen mind. 6.000 DSL)
- aktueller Browser, der HTML5 (Web-RTC) unterstützt, wie Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari auf Ihrem lokalen Gerät (nicht über VPN oder Datev)

Als Teilnehmer benötigen Sie keine zusätzliche Software auf Ihrem Computer, sondern lediglich einen der o.g. Browser. Die Einwahl über ein mobiles Gerät (Tablet, Smartphone) empfehlen wir nicht, da der Bildschirm in der Regel nicht groß genug für die Darstellung aller Inhalte ist und Ihnen damit möglicherweise keine Chatfunktion zur Verfügung steht, mit der Sie aktiv mitarbeiten können.

**Die Interaktion mit dem Referenten** und der Teilnehmer untereinander ist durch die Chatfunktion möglich. **Ihre Anwesenheit** wird während des Seminars per Chat abgefragt. Zusätzlich wird Ihre Anwesenheitsdauer aufgezeichnet und für die Erstellung der Teilnahmebestätigung ausgewertet.

## Ablauf

Nach Ihrer Anmeldung bei uns erhalten Sie am Tag vor der Veranstaltung eine Einladungs-E-Mail. Mit dem im E-Mail enthaltenen Link „Jetzt für das Webinar anmelden“ registrieren Sie sich bitte zeitnah für die Teilnahme an der Veranstaltung durch Eingabe des Vor- und Zunamens.

Anschließend erhalten Sie eine weitere Anmeldebestätigung-E-Mail mit dem für Sie persönlich bestimmten Zugangs-Link. Dieser ermöglicht Ihnen den Zutritt zum Online-Seminar und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Sobald Sie den Seminarraum mit zugesandtem Link betreten, erfolgt ein Systemcheck, der Ihnen mitteilt, ob die technischen Voraussetzungen zur Teilnahme erfüllt sind. Dies können Sie sofort nach Erhalt des Zugangs durchführen. Bitte planen Sie hierfür ein paar Minuten Zeit ein. Bitte prüfen Sie die Voraussetzungen und den Zugang rechtzeitig vor dem Seminar.

## Teilnahmegebühr

**Live-Online Intensiv-Seminar** (5 Stunden):

**für DAV-Mitglieder: € 200,00** zzgl. MwSt (= € 232,00)

**für Nichtmitglieder: € 250,00** zzgl. MwSt (= € 290,00)

**In der Gebühr eingeschlossen:** Seminarunterlagen  
(Format: pdf, Zustellung: per E-Mail)

**Anmeldung** per Fax: 089 55 26 33 98, per E-Mail: [info@mav-service.de](mailto:info@mav-service.de) (MAV GmbH)

MAV GmbH  
MAV Seminare  
Garmischer Straße 8 / 4. OG  
80339 München

Beruf/Titel:

Name/Vorname:

Kanzlei/Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon/Fax:

eMail:

Ich bin Mitglied des DAV  ja  nein

DAV-Mitglieds-Nr.

Rechnung an  mich  die Kanzlei

MAV-Seminarvorschau bitte  digital  gedruckt

Hiermit melde ich mich gemäß den Teilnahmebedingungen (→ siehe oben) an für das Live-Online-Seminar

Schüll/Pesch, Die Teilungsversteigerung als Mittel ...

03.02.2021: 13.00 Uhr

€ 232,00 / € 290,00 \*)

\*) Preise inkl. MwSt für Mitglieder des DAV | für Nichtmitglieder



Münchener Anwaltverein e.V.

In Kooperation mit:

**schweitzer**  
Fachinformationen