Live-Online-Seminar: Miet- und WEG-Recht | **Intensiv-Seminar**

RA Thorsten Krause, München

Künstliche Intelligenz im Miet- und WEG-Recht – aber richtig

14.04.2027: 10:00 bis ca. 15:30 Uhr, **Bescheinigung** nach § 15 FAO für FA Miet- und WEG-Recht

Das Seminar führt in den praktischen Einsatz Künstlicher Intelligenz in der anwaltlichen Arbeit ein und geht dabei durchgehend auf die Besonderheiten des Miet- und Wohnungseigentumsrechts ein.

Die Teilnehmenden erfahren, was die Werkzeuge leisten, wo sie zuverlässig versagen und welche berufs- und datenschutzrechtlichen Grenzen gelten. Die Fallbeispiele stammen aus dem Miet- und WEG-Recht; fachspezifische Rückfragen werden im Seminar besprochen.

Kein anderes Gebiet eignet sich so unmittelbar für die maschinelle Auswertung umfangreicher Unterlagen: Abrechnungsbelege, Protokolle der Eigentümerversammlung und Verwalterunterlagen summieren sich schnell auf mehrere hundert Seiten. Zugleich steht auf der Mandantenseite eine Branche, die Bewerber bewertet und Abrechnungen automatisiert erstellen lässt – und auf der Gegenseite ein Markt, der mietrechtliche Ansprüche in Serie verfolgt.

Teilnehmer erhalten klare Anleitungen, Tipps und Tricks ihr eigenes Wissen in die KI zu bekommen und wie KI im WEG-rechtlichen Mandat bestmöglich unterstützen kann.

Inhalt:

1. **Einführung: Was Künstliche Intelligenz leistet – und was nicht**
   - Wie ein Sprachmodell arbeitet – und warum es weder rechnet noch nachschlägt
   - Erfundene Fundstellen: die dokumentierten Fälle deutscher Gerichte und was daraus folgt

2. **Berufsrecht, Verschwiegenheit und Datenschutz in der Kanzlei**
   - Welche Daten in welche Umgebung dürfen – die Regel, die sich jeder merken kann
   - §§ 43a, 43e BRAO und § 203 StGB in der richtigen Prüfungsreihenfolge

3. **Vom Einzeiler zum Arbeitsauftrag: Prompting für die juristische Arbeit**
   - Die Bestandteile eines brauchbaren Auftrags, an drei Stufen vorgeführt
   - Rückfragen verlangen statt Antworten hinnehmen

4. **Die KI-Verordnung: Was die Kanzlei betrifft und was den Mandanten betrifft**
   - Hochrisiko-KI im Miet- und WEG Recht, was Ihre Mandanten wissen sollten

5. **Die Besonderheiten des Miet- und Wohnungseigentumsrechts**
   - Bewerberauswahl und Bonitätsbewertung
   - Die Auswertung umfangreicher Unterlagen
   - Serienbearbeitung auf der Gegenseite: was die Legal-Tech-Anbieter im Mietrecht tatsächlich tun und was daraus für die eigene Bearbeitung folgt

6. **Praktische Übungen am Fall aus dem Miet- und Wohnungseigentumsrecht**
   - Einen Schriftsatz gegen den eigenen Argumentkatalog abgleichen
   - Aus Stichpunkten ein Mandantenschreiben erzeugen und darin weiterarbeiten

7. **Anweisungen, Projekte und die eigene Wissensbasis**
   - Die eigene Wissensbasis einrichten

Die Teilnehmenden erhalten das Seminarskript als Nachschlagewerk für die Kanzleipraxis, den Werkzeugkasten mit einsatzfertigen Arbeitsabläufen und dem Prompt-Baukasten sowie ein Demo-Paket mit Musterunterlagen aus dem Rechtsgebiet.

Sämtliche Arbeitsaufträge sind so vorbereitet, dass sie unmittelbar nach dem Seminar eingesetzt werden können.

RA Thorsten Krause

- Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht
- Fachanwalt für Informationstechnologierecht
- führt seit 2011 seine eigene Kanzlei, die von Anfang an digital arbeitet und setzt bereits seit 2018 BPMN-Modelle und Künstliche Intelligenz zur Steigerung von Effizienz und Automatisierung der Arbeitsabläufe ein
- Geschäftsführer der Legal Economic and Operations Service GmbH, die Anwaltskanzleien in der Digitalisierung berät

Teilnahmegebühr Live-Online-Intensiv-Seminar (5 Fortbildungsstunden):
DAV-Mitglieder: € 225,00 zzgl. MwSt (= € 267,75), Nichtmitglieder: € 280,00 zzgl. MwSt (= € 333,20)

Hinweise siehe nächste Seite →

MAV Seminare

Anmeldung – Voraussetzungen Online-Teilnahme

Veranstalter:
MAV GmbH, Nymphenburger Str. 113 / 2. OG
80636 München

Live-Online-Teilnahme

Wir verwenden die Webinar-Software edudip next, die technisch stabil, webbasiert und ohne vorherige Installation einsatzbereit ist. Sie wird in Deutschland entwickelt und betreut. Daten und Software werden in europäischen Rechenzentren gehosted und unterliegen somit dem europäischen Datenschutz. Zur Sicherung der (Tele-)Kommunikationsverbindungen verwendet edudip modernste Technik und Standards.

Die Interaktion mit dem Referenten und der Teilnehmer untereinander ist durch die Chatfunktion möglich. Auf Wunsch ist die Zuschaltung mit Mikrofon und/oder Kamera möglich.

Ihre Anwesenheitsdauer wird von der Webinar-Plattform automatisch dokumentiert. Bei Seminaren mit ausgewiesenen FAO-Stunden werden Sie zusätzlich im Chat mehrfach um aktive Rückmeldung gebeten um Ihre durchgängige Anwesenheit zu bestätigen. Beide Informationen werden zur Erstellung der Teilnahmebestätigung ausgewertet.

Unsere **Live-Online-Seminare** werden grundsätzlich nicht aufgezeichnet.

Ablauf

Nach Ihrer Anmeldung bei uns erhalten Sie am Tag vor der Veranstaltung eine Einladungs-E-Mail aus der Webinar-Software. Mit dem darin enthaltenen Link „Jetzt für das Webinar anmelden" registrieren Sie sich bitte durch Eingabe Ihres Vor- und Zunamens auf der Plattform. Anschließend erhalten Sie eine Bestätigungs-E-Mail mit dem für Sie persönlich bestimmten Zugangs-Link, der von Beginn bis zum Ende der Veranstaltung funktioniert. Sie können ihn beliebig oft öffnen und schließen, nur nicht auf mehreren Geräten gleichzeitig.

Technische Voraussetzungen

Sie benötigen
– PC oder Laptop mit Lautsprecherfunktion oder Headset
– stabile Internetverbindung (empfohlen mind. 6.000 DSL)
– aktueller Browser, der HTML5 (Web-RTC) unterstützt, wie Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari auf Ihrem lokalen Gerät (nicht über VPN oder Datev)

Wichtiger Hinweis:
VPN-Verbindungen und firmeneigene Netzwerkeinstellungen können die Übertragung blockieren. Bei Schwierigkeiten trennen Sie bitte die VPN-Verbindung oder/und wählen Sie ein freies Netzwerk.

Die Einwahl über ein mobiles Gerät (Tablet, Smartphone) empfehlen wir nicht, da der Bildschirm in der Regel nicht groß genug für die Darstellung aller Inhalte ist und Ihnen damit möglicherweise keine Chatfunktion zur Verfügung steht, mit der Sie aktiv mitarbeiten können.

Anmeldung

per E-Mail info@mav-service.de oder **Fax 089 55263398** (MAV GmbH)

MAV GmbH
Nymphenburger Str. 113 /2. OG
80636 München

Beruf/Titel

Name/Vorname

Kanzlei/Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon Fax

E-Mail

Ich bin Mitglied des DAV ◯ ja ◯ nein Mitglieds-Nr. (wenn bekannt) ☐☐☐☐☐☐☐

Rechnung an ☐ mich ☐ die Kanzlei MAV-Seminarvorschau bitte ☐ digital ☐ gedruckt

Ich melde mich unter Anerkennung Ihrer Teilnahmebedingungen (→ Seite 2) **an für das Seminar**

☐ O	Krause, Künstliche Intelligenz im Miet- und WEG-Recht – aber richtig	14.04.27	10:00 Uhr	**€ 267,75** (€ 333,20)*

Bitte wählen Sie Ihre bevorzugte Teilnahmeform (P = präsent/O = online). *) Preise inkl. MwSt. **für DAV-Mitglieder** (für Nichtmitglieder)

MAV GmbH, ein Unternehmen des Münchener Anwaltvereins e.V.
Sitz: München, Gerichtsstand: München, Amtsgericht München, HRB 152 648, Geschäftsführerin: Angela Baral

Teilnahmebedingungen

Anmeldungen werden mit Eingang der schriftlichen Anmeldung verbindlich. Die Plätze bei allen Seminaren sind begrenzt. Es gilt die Reihenfolge der Anmeldungen. **Die Übertragung der Teilnahmeberechtigung** ist möglich, sofern uns Name, E-Mailadresse und Anschrift des Ersatzteilnehmers umgehend mitgeteilt werden. Macht der Anmelder von seinem Übertragungsrecht keinen Gebrauch, ist die Teilnahmegebühr auch dann zu zahlen, wenn der Anmelder seine Anmeldung zurückzieht oder am Seminar nicht teilnimmt.

Das Online-Seminar mit Live-Teilnahmemöglichkeit steht den registrierten Teilnehmern ab dem genannten Veranstaltungsbeginn zur Verfügung. Die Schaffung der erforderlichen technischen Voraussetzungen zur Nutzung des Angebotes – insbesondere stabile Verbindung zum Internet, Verwendung eines aktuellen Internetbrowsers sowie ein funktionsfähiger Lautsprecher – obliegt den Teilnehmern.

Unsere **Live-Online-Seminare** werden grundsätzlich nicht aufgezeichnet.

Bei Absagen länger als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn wird lediglich eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 25,00 zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt.

Änderungen: Wird das Seminar kurzfristig abgesagt oder verschoben, sind Ansprüche daraus ausgeschlossen.

Bezahlung: Nach dem Seminar erhalten Sie von uns eine Rechnung. Bitte bezahlen Sie erst nach Erhalt der Rechnung.

Bescheinigung: Die Teilnehmer erhalten für Seminare mit ausgewiesenen Fachanwaltsstunden für Ihre vollständige, mit Ihrer Unterschrift (bei Live-Online-Seminaren zusätzlich in der Chatfunktion abgefragten) bestätigten Teilnahme eine Bescheinigung zur Vorlage gemäß § 15 FAO. Bei Live-Online-Seminaren ist die Interaktion der/des Referierenden mit den Teilnehmenden sowie der Teilnehmenden untereinander während der Dauer der Veranstaltung sichergestellt. Der Nachweis der durchgängigen Teilnahme nach § 15 Abs. 2 FAO wird erbracht. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung ist der zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.

Fragen, Wünsche

MAV GmbH
Telefon 089 55263237
E-Mail info@mav-service.de
Web www.mav-service.de

MAV GmbH, ein Unternehmen des Münchener Anwaltvereins e.V.
Sitz: München, Gerichtsstand: München, Amtsgericht München, HRB 152 648, Geschäftsführerin: Angela Baral